



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it

AVVISO PUBBLICO

CONSULTAZIONE DI MERCATO

CONCESSIONE DI LOCALE NELL'AMBITO DEL PALAZZETTO DELLO SPORT G. CALZA "PALACHIARBOLA" PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO BAR E RISTORO

Il Servizio Gestione Strutture sportive e balneari del Comune di Trieste, Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche

RENDE NOTO CHE

intende espletare una consultazione di mercato ex articolo 77 del D.Lgs. n. 36/2023 nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parte I Titolo II del citato DLgs. al fine di verificare l'esistenza di interesse da parte di operatori economici privati, imprese, professionisti del settore, nonché di soggetti sportivi interessati (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate riconosciute dal C.O.N.I., Società sportive e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive, ad Enti di Promozione Sportiva o a Discipline Sportive Associate riconosciuti dal C.O.N.I. e società sportive di capitali).

In ottemperanza all'articolo 21 del DLgs 36/2023, l'intera procedura di cui al presente avviso verrà espletata mediante la creazione di una Rdl (Richiesta di Informazioni) on-line, sulla piattaforma di eProcurement della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, raggiungibile al seguente URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Trieste, Dipartimento Servizi Finanziari, Tributi, Partecipazioni, Attività Economiche - Servizio Gestione Strutture sportive e balneari

Passo Costanzi, 1 – 34121, TRIESTE

Punti di contatto:

Responsabile unico del progetto: dott. Fabio Cipriani

PEC: comune.trieste@certgov.fvg.it

Profilo del committente: www.comune.trieste.it

Piattaforma di eProcurement eAppaltiFVG all'URL: <https://eappalti.regione.fvg.it>

OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE DI MERCATO

La presente consultazione di mercato ha ad oggetto la concessione del locale situato al pianterreno del Palachiarbola "G.Calza" in via Visinada, 7, per la gestione del servizio bar e ristoro.

Il servizio verrà svolto nel locale sito al pianterreno del Palazzetto dello Sport di via Visinada a quota campo gioco e adiacente e comunicante con l'atrio sud, posto presso l'ingresso principale, adibito a bar-ristoro.

Il gestore dovrà assicurare il funzionamento del bar durante tutto il tempo di apertura del Palachiarbola "G.Calza" per manifestazioni sportive e non sportive, durante le quali potrà effettuare un adeguato servizio rapido per la vendita di bevande e alimenti caldi e freddi e di altri generi di conforto per il pubblico presente, mediante l'impiego di proprio idoneo personale. E' esclusa la somministrazione di superalcolici.

Il concessionario dovrà farsi carico, a propria cura e spese, dell'acquisizione di arredi e attrezzature, fornendo quindi tutto l'occorrente per il buon funzionamento del servizio, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività di somministrazione cibi e bevande.

Il gestore dovrà inoltre provvedere all'apertura a proprio carico di adeguato contratto per la fornitura di energia elettrica e acqua con gli enti erogatori per l'effettivo fabbisogno dell'attività, precisando che non saranno autorizzati allacciamenti provvisori e/o temporanei all'impianto della struttura sportiva. Egli dovrà corrispondere agli enti fornitore gli importi per il consumo dell'energia elettrica e acqua, nonché il nolo del relativo contatore per le utenze del bar.

Il concessionario sarà costituito custode dei locali e dell'arredamento che in esso saranno posizionati.

Saranno a carico del gestore tutte le spese di ordinaria manutenzione del locale avuto in concessione.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza gli operatori economici di cui all'articolo 65 del decreto legislativo n. 36/2023, nonché i soggetti sportivi interessati (Federazioni Sportive, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate riconosciute dal C.O.N.I., Società sportive e Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite e affiliate alle Federazioni Sportive, ad Enti di Promozione Sportiva o a Discipline Sportive Associate riconosciuti dal C.O.N.I. e società sportive di capitali).

LUOGO PRINCIPALE DI ESECUZIONE

Il luogo di esecuzione delle prestazioni è quello sopra specificato.

I soggetti interessati a presentare la candidatura per la gestione della struttura potranno effettuare un sopralluogo dell'immobile nelle date e orari da concordare con gli uffici, inviando una richiesta tramite l'Area Messaggi presente sulla piattaforma eAppaltiFVG.

DURATA DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento della gestione avrà la durata di un anno (1), con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

IMPORTO DELLA CONCESSIONE

Il **canone di concessione annuo posto a base d'asta** è di euro **4.836,00 I.V.A. esclusa**, (soggetto ad adeguamento annuo nella misura dell'indice ISTAT), pertanto il **valore complessivo presunto di gara è pari ad euro 9.672,00**.

L'affidamento della gestione sarà successivamente aggiudicato all'operatore economico che avrà offerto un canone annuo pari o in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.

TIPO DI PROCEDURA – RDI SU EAPPALTI FVG

La presente procedura costituisce una consultazione esplorativa di mercato, aperta e pubblica, finalizzata a elaborare un elenco di potenziali offerenti da invitare ad una procedura di gara negoziata.

La successiva procedura di affidamento sarà espletata direttamente sulla piattaforma eAppaltiFVG, ai sensi dell'articolo 187, co. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il criterio di maggior convenienza economica per l'amministrazione comunale, determinato non solo dalla migliore offerta presentata, ma anche dalla qualità/professionalità delle prestazioni rese e comunque sempre nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento degli operatori economici.

Eventuali richieste di assistenza di tipo tecnico/informativo riguardanti l'inserimento a sistema dovranno essere effettuate contattando il call center del gestore del sistema telematico al numero 800098788 (post-selezione 7), tel. 0400649013 per chiamate dall'estero o da telefono cellulare o all'indirizzo di posta elettronica supporto.eappaltifvg@appalti.regione.fvg.it.

Si precisa che al suddetto call center non potranno essere posti quesiti di carattere amministrativo.

Al fine di permettere un riscontro in tempo utile alle richieste di cui sopra le stesse dovranno essere effettuate almeno un giorno prima della scadenza del termine per l'invio della documentazione di cui al presente avviso. Si informa che per quanto riguarda gli ulteriori obblighi vigenti in materia di pubblicità e trasparenza si rinvia al profilo del committente del Comune di Trieste.

REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AFFIDAMENTO

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici interessati a partecipare devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023; assenza del divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione, previsto dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 165/2001) e in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

Coloro che intendono partecipare alla presente indagine di mercato non devono inoltre avere pendenze debitorie nei confronti dell'Amministrazione comunale.

Sono fatti salvi piani di rientro già concordati con l'Amministrazione stessa, regolarmente onorati, e assistiti da polizza fideiussoria con clausola di rinuncia del beneficiario della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Requisiti di idoneità professionale

I partecipanti devono essere iscritti al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura o equipollente registro se il partecipante risiede in altro Stato membro UE.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Si richiede un fatturato globale annuo almeno pari al valore stimato dell'appalto, maturato nel triennio precedente a quello di indizione della procedura.

Per i soggetti che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

Requisiti di capacità tecniche e professionali

Il concorrente deve aver svolto, nell'ultimo triennio, servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso o somministrazione, anche temporanea, di alimenti e bevande.

Per i soggetti costituiti da meno di tre anni, si richiede la previsione nell'oggetto sociale, certificato tramite C.C.I.A.A., dello svolgimento di servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso o somministrazione, anche temporanea, di alimenti e bevande.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare devono essere iscritti alla piattaforma eAppaltiFVG e accedere alla busta di risposta presente sulla piattaforma ed eseguire le operazioni di seguito descritte.

TERMINE E MODALITÀ PER TRASMETTERE LE DICHIARAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RDI

La documentazione richiesta dovrà essere presentata entro il termine di scadenza indicato sul portale.

Per i documenti/dichiarazioni per cui è richiesta la sottoscrizione digitale, la verifica della firma digitale sarà verificata automaticamente dal Portale. Si precisa che, in caso di operatori stranieri, la verifica della firma digitale sul portale potrebbe dare esito non positivo. Tale circostanza non è ostativa ai fini dell'ammissibilità della documentazione. In tal caso, infatti, la verifica della validità della firma digitale sarà effettuata dalla Stazione appaltante fuori dal Portale, con ogni idonea modalità indicata dall'operatore economico straniero al momento della registrazione al Portale, correlata al sistema previsto dall'ente certificatore utilizzato dall'operatore straniero stesso. Al fine di facilitare le operazioni di verifica, l'operatore economico straniero è invitato a indicare le suddette modalità di verifica in sede di partecipazione alla presente procedura, allegando a tal fine un apposito documento nella sezione "Area generica allegati" presente nell'ambito dell'Area Risposta della "Busta Amministrativa" della "RDI online".

Per la data e l'ora di arrivo della documentazione faranno fede la data e l'ora registrate dal Portale a seguito della conferma di trasmissione dei documenti da parte del concorrente.

L'operatore economico potrà modificare i dati precedentemente trasmessi entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'istanza.

A conferma dell'avvenuta trasmissione telematica del proprio preventivo, il concorrente riceverà una email all'indirizzo indicato dallo stesso in fase di registrazione al Portale.

L'invio telematico dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione appaltante ove, per malfunzionamenti alla struttura tecnica, tecnologica o di connessione dei concorrenti, l'istanza non pervenga entro il termine perentorio di scadenza e secondo le modalità previste.

Il sistema non accetta la trasmissione di un'istanza o la modifica di un'istanza già trasmessa dopo il termine di scadenza. Oltre detto termine l'istanza sarà pertanto irricevibile.

INFORMATIVA SULLA PRESENTE RDI E SUGLI EVENTUALI SUCCESSIVI AFFIDAMENTI DIRETTI (RDO)

La presentazione della domanda serve unicamente a determinare la creazione di un elenco di potenziali gestori.

L'eventuale successiva scelta del concessionario per il servizio in oggetto avverrà secondo le modalità di cui all'articolo 187, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio di maggior convenienza economica per l'Amministrazione comunale, in relazione alle esigenze del Servizio.

Alla eventuale procedura saranno invitati tutti gli operatori che si qualificheranno a seguito del presente avviso anche se in numero inferiore al minimo previsto per legge, nel rispetto delle disposizioni medesime, L'Amministrazione si riserva di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

La risposta all'avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale a procedere a successivi affidamenti.

L'operatore economico, partecipando alla consultazione, garantirà di mantenere valida la propria proposta per almeno un anno solare.

COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura avverranno esclusivamente attraverso la piattaforma eAppaltiFVG.

Eventuali informazioni e chiarimenti relativi alla procedura potranno essere richiesti mediante proposizione di quesiti scritti da trasmettere mediante l'apposita area "Messaggi" della Rdl.

Non verranno garantite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine ultimo indicato sul portale.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, nonché ulteriori informazioni di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici, a condizione che le richieste siano state presentate in tempo utile. Tali risposte saranno parte integrante e sostanziale della documentazione del presente avviso.

I quesiti e le relative risposte, nonché le eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura, saranno pubblicate tempestivamente nell'apposita area "Messaggi" della Rdl on line.

AVVERTENZE

Il presente avviso è finalizzato allo svolgimento di una consultazione di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale. Esso è da intendersi finalizzato esclusivamente a favorire la consultazione e partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati ad operare con lo scrivente Servizio al fine di creare un elenco di operatori economici. Partecipando alla presente consultazione di mercato, l'operatore economico accetta di essere incluso negli elenchi di cui sopra.

La stazione appaltante effettuerà i controlli sulle dichiarazioni presentate presso gli enti competenti per tutta la durata di validità della procedura di cui alla presente consultazione di mercato.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sull'area pubblica del portale eAppaltiFVG e sul sito del Comune di Trieste, nella sezione Bandi e concorsi.

Il Direttore di Servizio

Dott. Fabio Cipriani

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)